

**熊本駅白川口まで約徒歩3分の
立地！！**



売マンション チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

- ペット相談(管理規約により定めあり) ●バイク置場有(500円/月) ●駐輪場有(200円/月) ●2面採光 ●角部屋 ●設計住宅性能評価書 ●建設住宅性能評価書 ●修繕・点検の記録 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●シューズ IC ●照明器具 ●ダウンライト ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●複層ガラス ●エアコン2台以上 ●全居室エアコン ●CS ●インターネット対応 ●オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●火災警報器（報知機） ●2面バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX ●内廊下

アーキエステート株式会社

熊本県知事免許（1）第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

☎ 096-243-0222 fax 096-223-7382 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

間取り	4LDK
専有面積	壁芯85.10m ²
築年月	2016年12月

マンション名	サーパス熊本駅前レジデンス 405
最寄駅	熊本駅前駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,600万円

物件所在地	熊本県熊本市西区春日2丁目2-30		
交通	熊本市健軍線 熊本駅前 徒歩2分		
建物	構造・規模 R C 15階建/4階部分 専有面積(使用部分面積) 壁芯85.10m ² バルコニー面積 17.69m ² 間取内訳 和5 洋7・5.5・5.3 LDK 16.3		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2016年12月	総戸数	70戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	常駐
管理費	8,500円/月	修繕積立金	6,800円/月
現況	空家	引渡可能時期	相談
駐車場	有 7,500円/月	施工会社	株式会社穴吹工務店
建築確認番号			
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズ IC、照明器具、ダウントライ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、エアコン2台以上、全居室エアコン、CS、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX、内廊下		
備考	◆約築9年ですが、奇麗に使用されており、満足のいく室内！！更に、ハウスクーリーニングを予定しております。◆現況渡しとなりますので、現地内覧のうえご購入をお願い致します。内覧希望の方は下記まで、事前予約が必要となりますのでご了承ください。◆ご案内は弊社アーキエステート株式会社までTEL：096-243-0222までお待ちしております。◆駐車場1台（現在契約有） インターネット料：2,835円/月 SOS24：486円/月 エスコートS：378円/月 利用駅1：熊本市健軍線二本木口 徒歩5分		

■取引態様：専属専任

infosheet 物件番号 69883401082

at home