

建築条件なし 3区画分譲地登場！！

小学校まで徒歩2分 人気エリア



売地

チェックポイント！

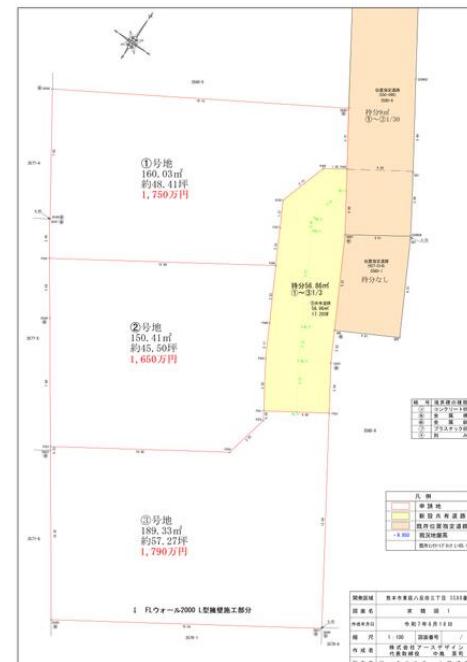
●分譲地内 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

土地面積 実測 160.03m²

現況 更地

引渡可能時期 相談



住宅用地
竜田口駅

最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜田口駅		
土地面積	実測 160.03m ²	私道面積 (共有持分)	90.00m ² (3/10)
価格	1,750万円	坪単価	@36.16万円

熊本県熊本市東区八反田3丁目15-15

物件所在地	熊本県熊本市東区八反田3丁目15-15		
交通	J R 豊肥本線 竜田口 徒歩47分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	航空法景観法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m 私道 接面12.3m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道, 側溝		
備考	1号地 1, 750万円 160.03m ² (約48.41坪) 水道加入申請手数料3, 500円+既存設備有り使用不可の場合+水道加入金66, 000円 (13mm口径) 2号地 1, 650万円 150.41m ² (約45.50坪) 水道加入申請手数料3, 500円+水道加入金66, 000円 (13mm口径) 別途要 2中高／1中高 3号地 1, 790万円 189.33m ² (約57.27坪) 水道加入申請手数料3, 500円+水道加入金66, 000円 (13mm口径) 別途要 1中高 ◆完了検査、引渡し即可能、現況有姿渡しとなりますので現地確認をお願いいたします。◆境界ブロックに関しては買主様ご負担にて設置可能 ◆3号地の南側隣接地境界部分にL型擁壁施工及び敷地内に電柱・支柱の設置あり。◆上記私道負担面積9.0m ² (現在持分9m ² それぞれ1~3号地、持分1/30) 及び新設共有道路私道については5.6, 8.6m ² (約17.20坪) それぞれ1~3号地、持分1/3) ◆自治会加入費、別途加入金が必要。(近隣の既存コミ置き場使用可) ◆その他詳細については計画図面等多数あり、現地でのご案内、ご説明等も可能。事前にお問い合わせください。 水道加入申請手数料: 3,500円 水道加入金: 66,000円 ※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。		

アーキエステート株式会社

熊本県知事免許（1）第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

096-243-0222 fax 096-223-7382 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主