

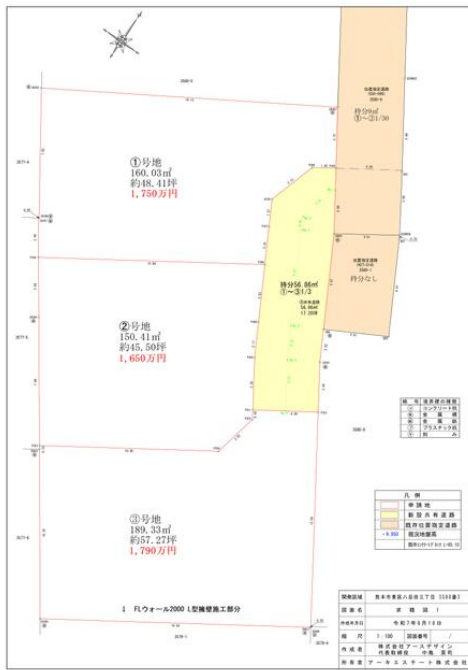
建築条件なし 3区画分譲地登場！！
 小学校まで徒歩2分 人気エリア

土地面積 **実測 160.03㎡**

現況 **更地**

引渡可能時期 **相談**

| | | | |
|------|------------|----------------|------------------|
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 竜田口駅 | | |
| 土地面積 | 実測 160.03㎡ | 私道面積 (共有持分) | 90.00㎡ (3/10) |
| 価格 | 1,750万円 | 坪単価 | @36.16万円 |



| | | | |
|------------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区八反田3丁目15-15 | | |
| 交通 | J R 豊肥本線 竜田口 徒歩47分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 航空法景観法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し (可能時期/方法) | 相談 / 相談 | | |
| 開発許可 等番号 | | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北東4.0m 私道 接面12.3m 位置指定あり | | |
| 設備 | 上水道, 下水道, 側溝 | | |
| 備考 | 1号地1,750万円 160.03㎡ (約48.41坪) 水道加入申請手数料3,500円+既存設備有り使用不可の場合+水道加入金66,000円 (13mm口径) 2中高2号地1,650万円 150.41㎡ (約45.50坪) 水道加入申請手数料3,500円+水道加入金66,000円 (13mm口径) 別途要 2中高/1中高3号地1,790万円 189.33㎡ (約57.27坪) 水道加入申請手数料3,500円+水道加入金66,000円 (13mm口径) 別途要 1中高◆完了後清算引渡し可能。現況有姿渡しとなりますので現地確認をお願いいたします。◆境界ブロックに関しては買主様と負担にて設置可能◆3号地の南側隣接地境界部分にL型擁壁施工及び敷地内に電柱・支柱の設置あり ◆上記私道負担面積9.0㎡ (現在持分9㎡それぞれ1~3号地、持分1/30) 及び新設共有道路私道については56.86㎡ (約17.20坪) それぞれ1~3号地 持分1/3 ◆自治会加入要、別途加入金が必要。(近隣の既存ゴミ置き場使用可) ◆その他詳細については計画図面等多数あり、現地のご案内、ご説明等も可能。事前にお問い合わせください。水道加入申請手数料: 3,500円 水道加入金: 66,000円 ※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。 | | |

売地

チェックポイント！

●分譲地内 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

アーキエスレート株式会社

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

☎ 096-243-0222 ☎ 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主