

# 帯山小学校区 帯山中学校・西原中学校の緩衝区

間取り **4LDK**

建物面積 **107.64㎡**

築年月 **2026年02月**

**1号棟 4LDK 価格 3,698万円** (税込)

土地面積：142.93㎡ (約43.23坪)  
建物面積：107.64㎡ (約32.55坪)  
建築確認番号：第R07SHC117175号

**1F: 57.96㎡**  
**2F: 49.68㎡**



最寄駅	<b>東海学園前駅</b>
間取タイプ	<b>4LDK</b>
価格	<b>3,698万円</b>

物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山5丁目 中央区帯山5丁目1期 1号棟		
交通	J R 豊肥本線 東海学園前 徒歩27分		
	バス停 帯山6丁目 徒歩5分		
土地面積	実測 142.93㎡	私道面積 (共有持分)	40.00㎡ (1/2)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	107.64㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 8.5・5.5・5.2 LDK 17.1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2026年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R07SHC117175号		
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面9.8m 位置指定あり		
設備	追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,省エネ給湯器,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝,モニタ付インターホン,火...		
備考	◆現在、建築中ですが、場所確認等の現地案内は可能です。事前に日時のお打ち合わせをお願いします。◆2号棟地役権あり (持分0.49㎡) ◆住宅ローン等のご相談も弊社にて承ります。◆本物件はフラット3S対応 (金利Aプラン) となります。申請の際は別途費用がかかります。◆外構工事やその他のオプション工事のお見積り等もお任せください。◆網戸、照明器具、カーテンレール、CATV等は別途注文となります。地勢：平坦		

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント!

- 新築 ●24時間換気システム ●外壁サイディング ●閑静な住宅街 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●グリル ●食器洗浄乾燥機 ●浄水器 ●全居室収納 ●クローゼット ●ウォークインクローゼット ●省エネ給湯器 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝 ●モニタ付インターホン ●火災警報器 (報知機) ●駐車場2台分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## アーキエースト株式会社

熊本県知事免許 (1) 第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

☎ 096-243-0222 ☎ 096-223-7382 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介