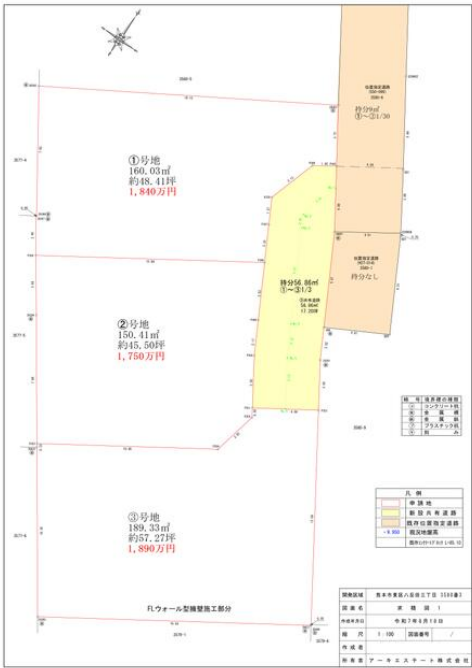


建築条件なし 3区画分譲地登場！！
小学校まで徒歩2分 人気エリア

土地面積 実測 160.03㎡

現況 更地

引渡可能時期 相談



売地

チェックポイント！

- 分譲地内 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜田口駅		
土地面積	実測 160.03㎡	私道面積 (共有持分)	90.00㎡ (3/10)
価格	1,840万円	坪単価	@38.01万円

物件所在地	熊本県熊本市東区八反田3丁目15-15		
交通	J R 豊肥本線 竜田口 徒歩47分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高/1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	航空法景観法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 接面12.3m 位置指定あり		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	1号地1,840万円 160.03㎡ (約48.41坪) 水道加入申請手数料3,500円+既存設備有り使用不可の場合+水道加入金66,000円 (13mm口径) 2号地1,750万円 150.41㎡ (約45.50坪) 水道加入申請手数料3,500円+水道加入金66,000円 (13mm口径) 別途要 2中高/1中高 3号地1,890万円 189.33㎡ (約57.27坪) 水道加入申請手数料3,500円+水道加入金66,000円 (13mm口径) 別途要 1中高 ◆境界ブロックに関しては買主様ご負担にて設置可能 ◆3号地の南側隣接地境界部分にL型擁壁施工予定 ◆上記私道負担面積90㎡ (現在持分9㎡それぞれ1〜3号地、持分1/30) 及び新設共有道路 (私道) については56.86㎡ (約17.20坪) それぞれ1〜3号地 持分1/30 ◆新設電柱に関しては現在協議中により1〜3号地内もしくは新設共有道路内のいずれかに設置される可能性あり。 ◆自治会加入要、別途加入金が必要。 (近隣の既存ゴミ置き場使用可) ◆その他詳細については計画図面等多数あり、現地でのご案内、ご説明等も可能、事前にお問い合わせください。 水道加入申請手数料: 3,500円 水道加入金: 66,000円 工事完了予定年月: 2025年01月		

アーキエスレート株式会社

熊本県知事免許 (1) 第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33
☎ 096-243-0222 ☎ 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主