

売地

大野下駅

現況渡し

土地面積
実測 1,772.57㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談

宅地分譲、賃貸住宅、福祉施設、二世帯住宅等の用途に最適です！
現状有姿渡しとなります。

チェックポイント！

上水道、下水道



所在地 玉名市岱明町野口字草馬 図名 縮尺 1:300 作成者 2024.7.1 5.1 10.1 10.1

物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	大野下		
土地面積	実測 1,772.57㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	700万円	坪単価	@1.31万円

物件所在地	熊本県玉名市岱明町野口 2723番地1、2724番地1の各一部他		
交通	J R鹿児島本線 大野下 徒歩32分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1 種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
他の法令上の制限			
地 勢			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開 発 可 受 番 号			
接道状況 (角地・間口)	南5.2m 公道 接面7.4m		
設 備	上水道、下水道		
備 考	隣接地接道確保の為、分筆、農地転用後の現状渡しとなります。 。本件には既存建物及び市道からの入口（南東部）部分に未使用の防火水槽の埋設あり。売買契約時に接道部通路の第三者使用の通行許可が売買条件となります。宅地使用の際は、下水道受益者負担金が必要ですが、但し、下水道勾配が取れない場合、合併浄化槽となる可能性がございます。埋蔵文化財包蔵地内のため、建築工事の場合は教育委員会への事前届出が必要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877780075

熊本県知事免許（1）第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエスレート株式会社

TEL：096-243-0222 FAX：096-223-7382 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介