

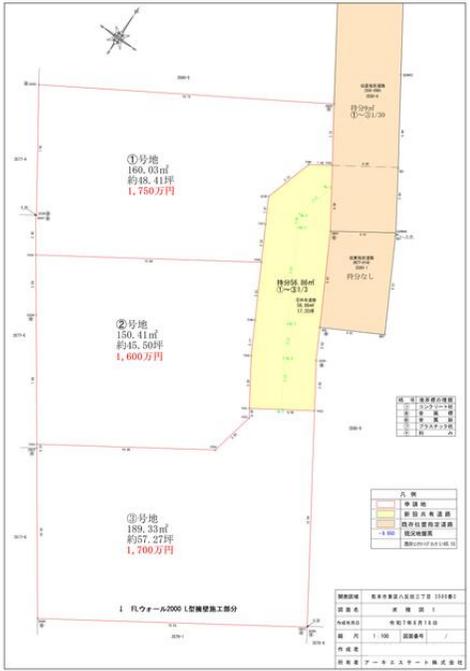
建築条件なし 3区画分譲地登場！！  
 小学校まで徒歩2分 人気エリア  
 ①1750万円②1600万円③1700万円

土地面積 **実測 160.03㎡**

現況 **更地**

引渡可能時期 **相談**

最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜田口駅		
土地面積	実測 160.03㎡	私道面積 (共有持分)	90.00㎡ (3/10)
価格	1,750万円	坪単価	@36.16万円



物件所在地	熊本県熊本市東区八反田3丁目15-15		
交通	JR豊肥本線 竜田口 徒歩47分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	航空法景観法 都市再生特別措置法 宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北東4.0m 私道 接面12.3m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道, 側溝		
備考	1号地1,750万円 160.03㎡(約48.41坪) 水道加入申請手数料3,500円+既存設備有り使用不可の場合+水道加入金66,000円(13mm口径) 2中高2号地1,600万円 150.41㎡(約45.50坪) 水道加入申請手数料3,500円+水道加入金66,000円(13mm口径) 別途要 2中高/1中高3号地1,700万円 189.33㎡(約57.27坪) 水道加入申請手数料3,500円+水道加入金66,000円(13mm口径) 別途要 1中高 ◆完了後撤去引渡し即可能。現況有姿渡しとなりますので現地確認をお願いいたします。 ◆境界ブロックに関しては費主様ご負担にて設置可能 ◆3号地の南側隣接地境界部分にL型擁壁施工及び敷地内に電柱・支柱の設置あり ◆上記私道負担面積9.0㎡(現在持分9㎡それぞれ1~3号地、持分1/3.0)及び新設共有道路私道については56.86㎡(約17.20坪)それぞれ1~3号地 持分1/3) ◆自治会加入要、別途加入金が必要。(近隣の既存ゴミ置き場使用可) ◆その他詳細については計画図面等多数あり、現地のご案内、ご説明等も可能。事前にお問い合わせください。 水道加入申請手数料:3,500円 水道加入金:66,000円 ※この土地は現況有姿分譲地ですから、住宅等を建築して生活するために必要とされる施設はありません。		

売地

チェックポイント！

- 分譲地内 ●上水道 ●下水道 ●側溝

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

アーキエースト株式会社  
 熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33  
 ☎096-243-0222 ☎096-223-7382 定休日:日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 売主