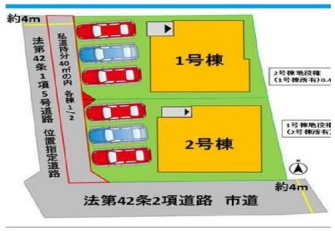
帯山小学校区
帯山中学校・西原中学校の緩衝区

間取り	4LDK
建物面積	108.91㎡
築年月	2026年02月

最寄駅	東海学園前駅
間取タイプ	4LDK
価格	3,898万円



物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山５丁目 中央区帯山５丁目１期　2号棟		
交通	ＪＲ豊肥本線 東海学園前 徒歩27分		
	バス停 帯山６丁目 停歩5分		
土地面積	実測 147.90㎡	私道面積(共有持分)	40.00㎡ (1/2)
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	108.91㎡		
建物 間取内訳	洋 8･5.2･5.2･4.5　LDK 18.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	70%	容積率	150%
築年月	2026年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R07SHC117176号		
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路、西4.1m 私道 接面9.4m 位置指定あり　南4.0m 公道 接面14.2m		
設備	追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ＩＨクッキングヒーター,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,浄水器,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,省エネ給湯器,電気,上水道,下水道,側溝,モニタ付インター...		
備考	◆現在、建築中ですが、場所確認等の現地案内は可能です。事前に日時のお打ち合わせをお願い致します。◆１号棟地役権あり（持分０．４９㎡）◆住宅ローン等のご相談も弊社にて承ります。◆本物件はフラット３５Ｓ対応（金利Ａプラン）となります。申請の際は別途費用がかかります。◆外構工事やその他のオプション工事等のお見積り等もお任せください。◆網戸、照明器具、カーテンレール、ＣＡＴＶ等は別途注文となります。地勢：平坦		

新築売戸建住宅

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●新築●２面採光●24時間換気システム●外壁サイディング●閑静な住宅街●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ２ヶ所●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●ＩＨクッキングヒーター●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●食器洗浄乾燥機●浄水器●全居室収納●クローゼット●ウォークインクローゼット●省エネ給湯器●電気●上水道●下水道●側溝●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）●駐車場２台分

アーキエステート株式会社
熊本県知事免許（１）第５７２８号　〒861-8029 熊本県熊本市東区西原２丁目３５－３３
☎ 096-243-0222　fax 096-223-7382　定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 媒介