

売地

玉名市岱明町野口

更地渡し

土地面積
実測 1,772.57㎡

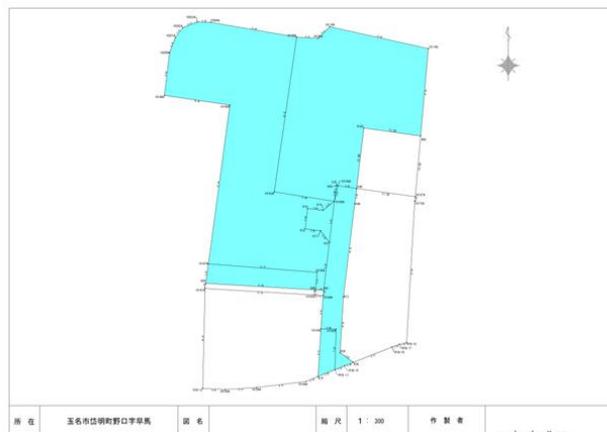
現況
建物有

引渡可能時期
相談

宅地分譲、賃貸住宅、福祉施設等の用途に最適です！

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	大野下		
土地面積	実測 1,772.57㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,600万円	坪単価	@2.99万円

物件所在地	熊本県玉名市岱明町野口 2723番地1、2724番地1の各一部他		
交通	JR鹿兒島本線 大野下 徒歩32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南5.2m 公道 接面7.4m		
設備	上水道,下水道		
備考	分筆、農地転用許可・家屋解体後の引渡しとなります。売買契約時に接道部通路の第三者使用の通行許可が売買条件となります。面積500㎡超のため、盛土規制法の対象です。宅地使用の場合は下水道受益者負担金が必要です。但し、下水道勾配が取れない場合は合併浄化槽になる可能性もあります。文化財包蔵地内のため、建築工事の場合は教育委員会へ届出が必要です。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869319015

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエスレート株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介