

売地

竜田口駅

建築条件付

土地面積
公簿 198.54㎡

現況
更地

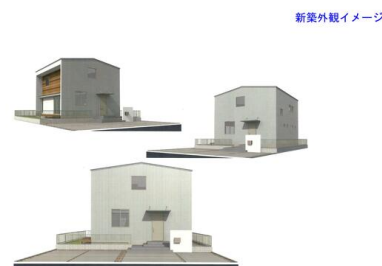
引渡可能時期
相談

託麻西小学校・西原中学校区

土地代金+建物代金（外構含む）＝約3980万円+諸費用+インテリア（現計画案での概算となります）

チェックポイント！

区画整理地内、整形地、プロパンガス、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	竜田口		
土地面積	公簿 198.54㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,500万円	坪単価	@24.98万円

物件所在地	熊本県熊本市東区御領1丁目5-15		
交通	J R 豊肥本線 竜田口 徒歩41分 バス停 八反田入口 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/-		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東4.0m 公道 接面14.1m		
設備	プロパンガス、上水道、下水道、側溝		
備考	◆本件土地の西側には開発当初のコンクリート擁壁が御座います。◆本件土地は建築条件付き土地となりますので、新築の際は指定の建築会社様とのお打ち合わせ等が必要となりますのでご承知ください。（建築会社：Space Design Base Kumamoto（スペースデザインベース熊本））◆写真の外観・間取り図等はイメージとなりますので、ご参考まで。◆土地代金+建物代金（外構含む）＝約3,980万円+諸費用+インテリア等となります。（現計画案での概算となります。）◆現地案内、詳細確認等が必要な際は、お気軽に弊社までお問い合わせください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69862072048

熊本県知事免許（1）第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエスレート株式会社

TEL：096-243-0222 FAX：096-223-7382 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介