

売アパート

坪井川公園駅

熊本市中央区黒髪3丁目

建物延面積
462.48㎡

築年月
1989年02月

引渡可能時期
相談

オーナーチェンジ

満室時 利回り14.03%

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,給湯,プロパンガス,エアコン,CATV,インターネット対応,宅配BOX



物件種目	売アパート
最寄駅	坪井川公園
価格	5,200万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪3丁目			
交通	熊本電気鉄道 坪井川公園 徒歩14分			
土地面積	公簿 391.09㎡	私道面積(共有持分)	なし	
建物	構造・規模	RC 3階建		
	面積	462.48㎡	間取タイプ	
	建物名	サザンハイツ		
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数	18戸	築年月	1989年02月	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談	
駐車場	なし			
接道状況(角地・簡口)	西4.0m 私道 接面16.0m 位置指定あり			
設備	B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,給湯,プロパンガス,エアコン,CATV,インターネット対応,宅配BOX			
備考	管理会社：熊本大学生生活協同組合 接道部（位置指定道路）の売主所有権はありませんが、金融機関の融資は可能です！現状有姿の引き渡しとなりますので、必ず現地のご確認をお願いいたします。 管理費：59,400円/月 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：14.03% 年間予定賃料収入：729.60万円 利用駅1：熊本電気鉄道 黒髪町 徒歩13分 利用駅2：熊本電気鉄道 北熊本 徒歩15分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69847171054

熊本県知事免許（1）第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエスレート株式会社

TEL：096-243-0222 FAX：096-223-7382 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介