

# 売地

緑川駅

現況渡し

土地面積  
公簿 353.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

チェックポイント！

セットバック要



物件種目	売地		
最適用途	資材置場用地		
最寄駅	緑川		
土地面積	公簿 353.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	100万円	坪単価	@0.94万円

物件所在地	熊本県宇土市椿原町		
交通	JR三角線 緑川 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	100%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北2.0m 公道 接面31.0m		
設備			
備考	当該地は土砂災害特別警戒区域内のため、建物新築の場合は敷地内に待ち受け擁壁の新設もしくはコンクリートを用いた外壁材使用の建築条件になる可能性があり、関係官庁との協議が必要です。必ず現地のご確認をお願いいたします。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69830151069

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

## アーキエスレート株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介