

# 売アパート

## 東海学園前駅

熊本市東区新南部3丁目

建物延面積  
205.58㎡

築年月  
1986年02月

引渡可能時期  
相談



オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：南向き, B・T別, シャワー, トイレ, 収納スペース, 給湯, エアコン



物件種目	売アパート
最寄駅	東海学園前
価格	3,100万円

物件所在地	熊本県熊本市東区新南部3丁目		
交通	J R 豊肥本線 東海学園前 徒歩14分		
土地面積	公簿 227.89㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	205.58㎡	間取タイプ
	建物名		
土地権利	所有権	施工会社	積水ハウス株式会社
総戸数	6戸	築年月	1986年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・簡口)	東4.0m 公道 接面14.0m		
設備	B・T別, シャワー, トイレ, 収納スペース, 給湯, エアコン		
備考	敷地内駐車場：縦列2台、並列1台 計3台 敷地内に自動販売機あり (R5年8月～R6年7月收入52,975円) 現況有姿渡しとなりますので、必ず現地の確認をお願いします 地勢：平坦 利回り：9.06% 年間予定賃料収入：281.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835215052

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

# アーキエステート株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介