

# 売アパート

## 光の森駅

合志市幾久富

建物延面積  
173.06㎡

築年月  
2006年07月

引渡可能時期  
相談



オーナーチェンジ

### 外壁塗装のいらぬタイル外壁採用

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,24時間換気システム,制震構造,B・T別,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン,B S端子,防犯用ガラス,火災警報器(報知機)



物件種目	売アパート
最寄駅	光の森
価格	5,200万円

物件所在地	熊本県合志市幾久富 1758番地131			
交通	J R 豊肥本線 光の森 徒歩23分			
土地面積	公簿 270.10㎡	私道面積 (共有持分)	なし	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建		
	面積	173.06㎡	間取タイプ	
	建物名	レトアボナール		
土地権利	所有権	施工会社	セキスイハイム九州	
総戸数	4戸	築年月	2006年07月	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	40%	容積率	80%	
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談	
駐車場	有 無料			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面18.0m			
設備	B・T別,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,エアコン,B S端子,防犯用ガラス,火災警報器(報知機)			
備考	屋根部に太陽光発電システム9kw搭載(共用売電)33円/kwで売電中(令和8年11月まで)敷地内駐車場4台管理会社:セキスイハイム不動産(サブリース中)サブリースの引継可能です。現況有姿渡しとなります。必ず現地をご確認ください。管理費:なし 積立金:なし 管理費(サブリース):21,600円/月 振込手数料:330円/月 地勢:平坦 利回り:5.73% 年間予定賃料収入:298.00万円			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825123038

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

## アーキエース株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介