

売地

南荒尾駅

現況渡し

土地面積
実測 512.78㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

アパート用地、分譲用地に最適

チェックポイント！

セットバック要,プロパンガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	南荒尾		
土地面積	実測 512.78㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	400万円	坪単価	@2.58万円

物件所在地	熊本県荒尾市牛水 7 3 1 番 2		
交通	J R 鹿児島本線 南荒尾 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (高地・開口)	西1.9m 公道 接面38.2m		
設備	プロパンガス,上水道,下水道		
備考	接道道路は2項道路のため、中心後退(セットバック)が必要です。分譲・農地転用許可後のお引渡しとなります。建物新築の際に下水道受益者負担金が1㎡あたり2,30円の負担があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエース株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介