

売アパート

南荒尾駅

荒尾市牛水

建物延面積
215.88㎡

築年月
2010年01月

引渡可能時期
相談

オーナーチェンジ

セキスイハイム施工物件です！
残地に新築も可能です！

チェックポイント！

主要採光面：南向き,24時間換気システム,制震構造,B・T別,追焚機能,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,太陽光発電システム,エアコン,B S端子,防犯用ガラス,火災警報器(報知機),駐車場2台分



物件種目	売アパート
最寄駅	南荒尾
価格	3,100万円

物件所在地	熊本県荒尾市牛水 9 5 番 1		
交通	J R 鹿児島本線 南荒尾 徒歩23分		
土地面積	公簿 998.30㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
建物	面積	215.88㎡	間取タイプ
	建物名	サンシャイン A・B	
土地権利	所有権	施工会社	セキスイハイム九州
総戸数	4戸	築年月	2010年01月
都市計画	非線引区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況 (角地・間口)	南6.7m 公道 接面21.8m		
設備	B・T別,追焚機能,シャワー,トイレ,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,太陽光発電システム,エアコン,B S端子,防犯用ガラス,火災警報器(報知機),駐車場2台分		
備考	2LDK 2棟 4世帯の物件です。駐車場2台付。屋根上に太陽光発電システム 11.84KW搭載(共用売電中)。現在サブリース中で引継ぎ可能です。※サブリースの継続および解約手続きには契約上3カ月経過後の月末日となります。南東側の駐車場敷地の一部1.2m道路の計画予定敷地に含まれています。管理費：なし 積立金：なし 清掃費：4,400円/月 地勢：平坦 利回り：7.51% 年間予定賃料収入：233.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエース株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介