

# 売地

バス停「託麻原本通り」

現況渡し

土地面積  
公簿 212.50㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

習い事などの教室に最適！！

チェックポイント！

都市ガス,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「託麻原本通り」		
土地面積	公簿 212.50㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	550万円	坪単価	@8.56万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿2丁目		
交通	バス停 託麻原本通り 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	西0.9m 公道 接面0.9m		
設備	都市ガス,上水道,下水道		
備考	●北側通路につきましては、建築基準法上の道路に該当しない通路となっており、再建築不可。北側通路持分有10/10(幅員0.9m~1.75m) ●本件土地には家屋以外に既存建物(小屋)がございます。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69808502048

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエース株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介