

売地

バス停「下辛川」

現況渡し

土地面積
公簿 269.77㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

菊陽南小学校、菊陽中学校

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「下辛川」		
土地面積	公簿 269.77㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,230万円	坪単価	@15.08万円

物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字辛川		
交通	バス停 下辛川 徒歩12分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容 積 率	200%
他の法令上の制限	集落内開発区域		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等 番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.3m 公道 接面17.8m		
設 備	上水道,下水道		
備 考	建築条件なし、お好きな建築会社様での建築が可能です。集落内開発区域となりますので開発許可が必要となります。本件土地の公簿面積は有効面積ではございませんので、詳しくはお問い合わせくださいませ。 利用駅1：バス停 上辛川 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805149054

熊本県知事免許（1）第5481号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエスレート

TEL：096-243-0222 FAX：096-223-7382 定休日：日曜日、祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介