

売地

バス停「下辛川」

現況渡し

土地面積
公簿 269.77㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

菊陽南小学校・菊陽中学校

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「下辛川」		
土地面積	公簿 269.77㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	980万円	坪単価	@12.01万円

物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字辛川		
交通	バス停 下辛川 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	集落内開発区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.3m 公道 接面17.8m		
設備	上水道,下水道		
備考	建築条件なし、お好きな建築会社様での建築が可能です。集落内開発区域となりますので開発許可が必要となります。本物件の擁壁については未認定擁壁のため、地盤改良や撤去等が必要となる可能性があります。本件土地の公簿面積は有効面積ではございませんので、詳しくはお問い合わせくださいませ。利用駅1：バス停 上辛川 徒歩13分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806477034

熊本県知事免許(1)第5728号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエース株式会社

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介