

# 売地

久留米大学前駅

引渡方法相談

土地面積  
公簿 1,688.42㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

久留米インター近くに510坪登場

チェックポイント！

上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地		
最寄駅	久留米大学前		
土地面積	公簿 1,688.42㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	11,000万円	坪単価	@21.54万円

物件所在地	福岡県久留米市御井町		
交通	J R久大本線 久留米大学前 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、埋蔵文化財保護法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東6.6m 公道 接面28.4m 北1.5m 公道 接面35.9m		
設備	上水道,下水道,側溝		
備考	●本物件は、現況有姿渡しとなります。●東側道路：久留米市道、北側道路：里道（平成21年4月21日判定済）●3筆のうち1168-4、1168-5の2筆は、地目：宅地となっております。●本物件は埋蔵文化財包蔵地内となります。●3筆のうち1筆は地目が畑となっております、受益者負担金171円/1㎡が必要となりますので、ご承知おき下さい。●開発許可等も必要となりますので、詳細はお問い合わせください。利用駅1：J R久大本線 御井 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800973071

熊本県知事免許（1）第5481号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

アーキエステート

TEL：096-243-0222 FAX：096-223-7382 定休日：日曜日、祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介