売戸建住宅

光の森駅

菊陽町津久礼(キクヨウマチツクレ)

間取り	建物面積	築年月
3SLDK	93.57㎡	2005年07月

JR光の森駅より徒歩11分圏内！！

チェックポイント！

全室２面採光,外壁サイディング,整形地,閑静な住宅街,修繕・点検の記録,建築確認完了検査済証,新築時・増改築時の設計図書,タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,グリル,全居室収納,照明器具,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,モニタ付インターホン,庭,駐車場３台分

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	光の森
間取タイプ	3SLDK
価格	3,250万円

物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼		
交通	ＪＲ豊肥本線 光の森 徒歩11分		
	バス停 東ヶ丘団地 停歩5分		
土地面積	公簿 173.44㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	93.57㎡		
建物 間取内訳	和 6.1　洋 6･6.1　LDK 15　S 5.4		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2005年07月	駐車場	有　無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	11620310		
接道状況(角地・間口)	北5.0m 公道 接面12.1m		
設備	タンクレストイレ,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,システムキッチン,グリル,全居室収納,照明器具,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝,エアコン,エアコン２台以上,全居室エアコン,モニタ付インターホン,庭,駐車場３台分		
備考	◆風通し、日当り良好 ◆菊陽西小学校区・菊陽武蔵ヶ丘中校区 ◆平成３１年４月外壁、屋根塗装済 ◆平成３１年２月トイレ交換済 ◆令和２年５月システムキッチン交換済 ◆令和４年９月室内一部リフォーム済（１階リビング、廊下床張替、和室畳表替え）　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69791019040

熊本県知事免許（1）第５４８１号　〒861-8029 熊本県熊本市東区西原２丁目３５－３３

アーキエステート

TEL： 096-243-0222　FAX： 096-223-7382　定休日：日曜日、祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様： 専任媒介