

# 売地

バス停「下立福寺」

更地渡し

土地面積  
実測 520.00㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2024年4月上旬予定

分譲地に最適！！  
広々、

チェックポイント！

上水道,浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「下立福寺」		
土地面積	実測 520.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	630万円	坪単価	@4.01万円

物件所在地	熊本県熊本市北区立福寺町		
交通	バス停 下立福寺 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	集落内開発指定区域		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	2024年4月上旬予定 / 更地渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東8.4m 公道 接面13.3m 南5.3m 公道 接面3 2.8m		
設備	上水道,浄化槽		
備考	①本物件は売主にて、解体更地、確定測量及び分筆、里道の払い下げ後、お引き渡しとなります。②建物を建築する際には、集落内開発区域内となりますので開発許可が必要となります。その他、詳細はお電話にてお問い合わせください。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69784872062

熊本県知事免許(1)第5481号 〒861-8029 熊本県熊本市東区西原2丁目35-33

## アーキエスレート

TEL: 096-243-0222 FAX: 096-223-7382 定休日: 日曜日、祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専属専任